

**TALLINNA NOTAR HELERIIN KULLA**

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU

REGISTRI NUMBER

2344

**Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Heleriin Kulla notaribüroos Tallinnas Rävola pst 15-13, kaheteistkümnendal novembril kahe tuhande kahekümne neljandal aastal (12.11.2024) ning notariaalaktis osaleja on videosilla vahendusel**

**Eesti Andmesidevõrgu AS**, registrikood 14539659, e-posti aadress info@eestiandmeside.ee, asukoht Oja tn 1, Võru linn, (edaspidi **Volitaja**), mille esindajana tegutseb edasivolitamise õigusega volikirja alusel **LEONHARD WEISS OÜ**, registrikood 12083348, aadress Vesse tn 8, Tallinn, e-posti aadress estonia@leonhard-weiss.com, mille esindajatena tegutsevad registrikaardile kantud juhatuse liikmed **Mait Kesküll**, isikukood 36707316023, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel videosilla vahendusel videokõne ajal, kes avaldab, et videosilla loomise ajal asub ta Tallinnas, ja **Kalle Kask**, isikukood 36510132719, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel videosilla vahendusel videokõne ajal, kes avaldab, et videosilla loomise ajal asub ta Tallinnas, *(eeltoodud andmed juriidiliste isikute olemasolu, nime ja registrikoodi ning esindusõiguslike isikute kohta on notariaalakti tõestaja poolt kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval registriandmete väljatrükkide ja Tartu notar Edgar Grünberg pool neljandal septembril kahe tuhande kahekümne neljandal aastal tõestatud volikirja, not reg nr 2555, alusel), LEONHARD WEISS OÜ esindajad kinnitavad, et eelnimetatud edasivolitamise õigusega volitus on kehtiv, seda ei ole tagasi võetud ega muudetud ning neil on kõik õigused käesoleva volituse välja andmiseks.*

Volitaja annab välja alljärgneva volituse, milline on tõestatud kaugtõestuse teel:

**VOLIKIRI**

Käesolevaga **Eesti Andmesidevõrgu AS** volitab järgnevaid isikuid (kumbagi eraldi) **Taimi Tiisler**, isikukood 46206280000, ja **Kaili Lilleleht**, isikukood 47903284224,

1. esindama volitajat isikliku kasutusõiguse ja realservituudi lepingute sõlmimisel, muutmisel ja lõpetamisel tingimusel, et aastatasu ei ületa kuutekümmet viit (65) eurot;
2. tasuma käesolevas volikirjas nimetatud lepingute sõlmimisega kaasnevad kulud, sealhulgas notari tasu ja riigilõiv;

3. esindama volitajat lihtkirjalike ja notariaalselt kinnitatud lepingute sõlmimisel sideehitiste ehitamiseks võõrale maale tingimusel, et aastatasu ei ületa kuutekümmet viit (65) eurot;
4. esindama volitajat taotluste esitamisel riigi ja/või kohaliku omavalitsuse asutustele isikliku kasutusõiguse, realservituudi ja/või hoonestusõiguse seadmise lepingute sõlmimiseks sideehitiste ehitamiseks ja/või omamiseks;
5. esindama volitajat sundvalduse seadmise taotluste esitamisel;
6. andma nõusolekuid volitaja kasuks isikliku kasutusõiguse, hoonestusõiguse ja/või realservituudiga koormatud kinnistute kolmandate isikute õigustega, sealhulgas hoonestusõigusega, hüpoteekidega, servituutidega koormamiseks ning kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel; nende kinnistute ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel, sealhulgas kinnistute korteriomanditeks jagamiseks; nende kinnistute hoonestusõigusega koormamisel astuda järjekohas tagasi teisele järjekohale hoonestusõiguse järel.

Selleks volitab Eesti Andmesidevõrgu AS esindajat volitaja nimel nõudma, saama ja esitama kõiki eelpool nimetatud toiminguteks ja tehinguteks vajalikke dokumente, õiendeid, ära kirju ja väljavõtteid, esitama avaldusi (sealhulgas kinnistamisavaldusi), sõlmima volitaja nimel ja alla kirjutama kõiki ülalnimetatud tehingutega ja toimingutega seotud kokkuleppeid ja lepinguid (sealhulgas asjaõiguslepinguid) ning täitma kõik, mis seoses käesoleva volikirjaga.

**Volikiri on kehtiv kuni kolmekümne esimese detsembrini kahe tuhande kahekümne viiendal aastal (31.12.2025) ja on välja antud edasivolitamise õigusega.**

Volikirja originaaldokument on koostatud digitaalselt, mis on kasutusel elektroonilises käibes. Notariaalakti tõestaja teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis säilitatakse notari arhiivis.

Volikirja digitaalne ära kiri on volitajale kättesaadav riigiportaalis [www.eesti.ee](http://www.eesti.ee) ja e-notari iseteeninduses [www.notar.ee](http://www.notar.ee).

### **Notariaalakti tõestaja on allakirjutanule selgitanud, et**

- Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta, isegi kui volitus on tähtajaline. Volituse tagasivõtmine toimub tahteavalduse tegemisega esindajale või kolmandale isikule, kellega tehingu tegemiseks oli volitus antud, või avalikkusele. Esindatav võib volituse andmisel esindaja või kolmanda isiku huvides oleva tehingu tegemiseks määrata, et volitus on tagasivõtmatu.
- Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 127 lg 3 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole esindatavale tagasi antud või kehtetuks kuulutatud. Volikirja kehtetuks kuulutamiseks tõestab notar vastavalt tõestamiseseaduse § 37<sup>1</sup> volitaja tahteavalduse ning avaldab ta volikirja kehtetuks kuulutamise teate väljaandes Ametlikud Teadaanded. Volikiri muutub kehtetuks kümne päeva möödumisel teate avaldamisest.
- Volikirjas peaks märkima ka volikirja alusel tehtava tehingu olulised tingimused (näiteks tehingu rahaline väärtus, raha tasumise kord jne) ning samuti ohtusid, mis kaasnevad volikirja välja andmisega ilma tehingu olulisi tingimusi märkimata.

Notariaalakt on osalejatele notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, esitatud tutvumiseks ekraanil ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja osaleja poolt digitaalselt allkirjastatud.

Käesolevas dokumendis on 3 lehte.

Notari tasu volikirja tõestamisel 49,20 eurot (notari tasu seadus § 31 p 3).

Notari tasu kaugtõestamise teel tehingu tõestamisel 20,00 eurot (notari tasu seadus § 2 lg 2(1)).

Käibemaks 15,22 eurot.

Kokku 84,42 eurot.

*Mait Kesküll*

*allkirjastatud digitaalselt*

*Kalle Kask*

*allkirjastatud digitaalselt*

*Tallinna notar Heleriin Kulla*

*allkirjastatud digitaalselt*